

Für das Mietobjekt

Straße, Hausnummer
PLZ Ort
Wohneinheit/ Etage/ Lage

erteilt der/ die Mietinteressent(en)

Name	Name
Vorname	Vorname
(Mietinteressent 1)	(Mietinteressent 2)

der living:up Immobilienservice GmbH, Pestalozzistraße 103, 10625 Berlin folgende

Selbstauskunft zum Abschluss eines Gewerbemietvertrages

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Ausweis-Nr.		
Anschrift (polizeilich. gemeldeter Hauptwohnsitz)		
PLZ Ort		
Telefon tagsüber		
Mobil		
E-Mail		

Bisheriger Vermieter		
Name, Vorname		
PLZ Ort		
Straße Haus-Nr.		

Arbeitgeber		
Name		
PLZ Ort		
Straße Haus-Nr. /Postfach		
Beschäftigt als / seit		

Erklärung bei Gewerbemietvertrag	Hiermit wird bestätigt, dass die aus beigefügtem Businessplan ersichtlichen Einnahmen-/Kostenkalkulationsgrundlagen eine vollständige und nachhaltige Darstellung der Geschäftsführung abbildet und auf der Basis von _____ ermittelt wurde. Das dabei angegebene Eigenkapital steht zur freien Verfügung des Unternehmens.
---	---

Versicherungen	Versicherer	Versicherungsschein Nr.
Betriebsinhaltsversicherung		
Betriebsausfallversicherung		
Betriebshaftpflichtversicherung		
Vermögensschadenhaftpflichtvers.		
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein €
Bestehen Ratenverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein €
Bestehen regelmäßige Unterhaltspflichten für nicht zum Haushalt gehörende Personen? Falls ja, in welcher Höhe?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein €
Lief jemals oder läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Haben Sie oder Ihr Mitmieter eine Offenbarungseid oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Haben Sie einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt bzw. ist gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgelehnt worden?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Sonstige Angaben :

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit des darauf beruhenden Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er vorstehende Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§§ 1 und 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/ die Mietinteressent(en) erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist. Einwände gegen die Einholung einer Auskunft werden nicht erhoben.

Ort, Datum

Unterschrift

.....
(Mietinteressent 1)

.....
(Mietinteressent 2)

Ich/ wir willige(n) ein, dass die living:up Immobilienservice GmbH der Auskunftsei Creditreform Stuttgart Strahler KG, Theodor Heuss Straße 2, 70174 Stuttgart (nachfolgend „CSS“ genannt) Daten über die Beantragung bzw. die Aufnahme eines Mietverhältnisses (Mieter, Mitmieter, Mietbetrag, Mietdauer, Mietbeginn) übermittelt. Unabhängig davon wird die living:up Immobilienservice GmbH der CSS auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßer Abwicklung (z.B. Kündigung des Mietvertrages wegen Mietrückstandes, beantragter Mahnbekleid und Klage sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der living:up Immobilienservice GmbH, eines Vertragspartners der CSS oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/ unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Die CSS speichert diese Daten, um den bei ihr anfragenden Teilnehmern (Kreditinstituten, Kreditkartenunternehmen, Leasinggesellschaften, Einzelhandels-, Versandhandels- und sonstigen Unternehmen), die gewerbsmäßig Geld- und Warenkredite an Konsumenten geben sowie den in Vorleistung tretenden Finanzdienstleistern (Versicherungen, Factoringunternehmen) und Telekommunikationsdienstleistern (Telefongesellschaften, Mobilfunkunternehmen, Service-Providern, Online-Diensten, Media-Services) Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von deren Kunden geben zu können.

An Unternehmen, die gewerbsmäßig Forderungen einziehen, können zum Zweck der Schuldnerermittlung Adressdateien übermittelt werden.

Die CSS stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen.

Ich/ wir können Auskunft bei der CSS über die mich/ uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das CSS Verfahren erhalte(n) ich/ wir auf einem Merkblatt, dass auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Ort, Datum

Unterschrift

.....
(Mietinteressent 1)

.....
(Mietinteressent 2)